



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/161

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
19.11.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi sınırları dışında, Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39-C-14-B-4-A, G39-C-14-B-4-B, G39-C-14-B-4-D, G39-C-14-B-4-C ve G39-C-14-B-3-D uygulama imar planı paftaları Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2021** tarihli ve **87621** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kabadüz İlçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39-C-14-B-4-A, G39-C-14-B-4-B, G39-C-14-B-4-D, G39-C-14-B-4-C ve G39-C-14-B-3-D uygulama imar planı paftaları Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan Kabadüz Belediyesinin 14.10.2021 tarih ve 2021/10-36 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan Çambaşı Kayak Merkezi plansız alanda kalmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Kayak Merkezi ve pist kullanımlarına yönelik imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 nazım imar planı ana fonksiyon kararları ve ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)